



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 16.01.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 39-19-007-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство градостроительной политики Калининградской области                          |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СК МАКРОИНВЕСТ» |
| 2.2.2. ИНН:  | 3910005863   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1203900015098  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирные дома № 3, № 4 – II этап строительства                                    |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Калининградская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Пионерский городской округ   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или  |  |

|   |   |
|---|---|
| внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):                            |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | Город Пионерск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | Улица Прибрежная  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | Дом № 21, Корпус 3,4  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 39:19:010105:190  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 01.12.2021  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | 39-RU39303000-853-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   |   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Дом № 3   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  |   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1621,50   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  |   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 8448,80   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  |   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 701,40  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 5302,20   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 4907,90   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 248   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 101   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 147   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 147   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  |   |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 6   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  |   |
| 6.1.16. Высота (м):   | 22,25   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности:   | А – Очень высокий   |
| 6.1.18. Иные показатели   |   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:   | 20.12.2023  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 042-252-288 20    |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание            |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Дом № 4           |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               |                   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1168,00           |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |                   |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 6017,30           |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |                   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 506,30            |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 3761,50           |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 3451,30           |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | 160               |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 59                |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 101               |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 101               |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   |                   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 6                 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                 |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   |                   |
| 6.2.16. Высота (м):  | 22,05             |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности:  | А – Очень высокий |
| 6.2.18. Другие показатели  |                   |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 21.12.2023        |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 042-252-288 20    |